



ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja 01/2020

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho majetku formou **priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je: • **učebňa (prízemie budovy)** – o výmere 50 m², nachádzajúca sa v stavbe so súpisným číslom 3941, na parc. KN – C č. 1930/13, zapísanej na LV č. 4461 pre kat. územie Martin, predpokladaná doba nájmu je 1 rok.

Podmienky nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet 5,00 €/hod + náklady na energie.
2. **Doba nájmu:** určitá, predpokladaná doba nájmu 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, pričom sa jedná o prenájom len v hodinách podľa vopred špecifikovaných - odsúhlasených termínov.
3. **Účel nájmu** – prenájom uvedených priestorov a príslušenstva pre organizovanie vzdelávacích podujatí, konanie schôdzí, prednášok, kurzov, externá výuka.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je 09.04.2020 do 14.00 h.** Ponuku treba predložiť v kancelárii školy alebo poštou na adresu SOŠ OaS, Stavbárska 11, 03680 Martin.
5. Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2020, NEOTVÁRAŤ**“.
8. Obhliadka tohto predmetu priameho nájmu sa uskutoční **02. 04. 2020** v čase od 12:00 h do 14:00 h. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo: **043/41 332 66, mobil: 0910 909 927, Mgr. Danka Černáková, riaditeľka školy.**
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: **043/41 332 66, mobil: 0910 909 927, Mgr. Danka Černáková, riaditeľka školy.** Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční v SOŠ OaS, Stavbárska 11, 03680 Martin, dňa **14.04.2020** v kancelárii riaditeľky školy o 13,00 hodine komisionálne, tzn. za prítomnosti najmenej trojčlennej komisie. Zájemcovia majú právo zúčastniť sa na otváraní doručených obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci zájemcovia písomne informovaní.

V Martine, dňa 19.03.2020

Za vyhlasovateľa:
Mgr. Danka Černáková, v. r.
riaditeľka školy